

Ing. arch. Mihalko Lukáš, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

ÚZEMNÝ PLÁN

obce

CHRASŤ NAD HORNÁDOM

Správa k návrhu



Obstarávateľ	:	Obec Chrasť nad Hornádom
Odborný obstarávateľ	:	RNDr. Eleonóra Weissová
Spracovateľ	:	Ing. arch. Lukáš Mihalko, autorizovaný architekt 1277 AA

Spišská Nová Ves, apríl 2011

OBSAH :

Textová časť :	Strana
1 Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	
1.3 Predmet a ciele riešenia	3
1.4 Zoznam použitých podkladov	3
2 Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia	4
2.1 Riešenie dopravnej infraštruktúry	4
2.2 Riešenie technickej vybavenosti	4
2.3 Záväzné limity a regulatívy	4
2.4 Súčasný stav využitia územia	4
3. Návrh čiastkovej zmeny územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	4
3.4 Riešenie dopravy	5
3.5 Riešenie technickej infraštruktúry	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
3.7 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	5
3.8 Návrh záväznej časti územného plánu	6

Grafická časť

<u>Výkres 1:</u>	Širšie vzťahy, pôvodný výkres ÚP-O- Chrast' nad Hornádom <i>M 1:50 000</i>
<u>Výkres 2:</u>	Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia - súčasný stav a priesvitka <i>M 1: 2 000</i>
<u>Výkres 3 :</u>	Výkres verejného technického vybavenia - súčasný stav a priesvitka <i>M 1: 2 000</i>
<u>Výkres 4 :</u>	Výkres verejného dopravného vybavenia - súčasný stav a priesvitka <i>M 1: 2 000</i>
<u>Výkres 6 :</u>	Výkres vyhodnotenia záberov PP a LP - súčasný stav a priesvitka <i>M 1: 5 000</i>
<u>Výkres 7 :</u>	Výkres verejnoprospešných stavieb - súčasný stav a priesvitka <i>M 1: 2 000</i>

SPRIEVODNÁ SPRAVA

1 Základné údaje

Predmet čiastkovej zmeny

Obstarávateľ : Obec Chrasť nad Hornádom
Spracovateľ čiast. zmeny : Ing. arch. Lukáš Mihalko, Letná 49, 052 01 Sp.
Nová Ves
Autorský kolektív :

Ing. arch. Pastiran Ján
Ing. arch. Mihalko Lukáš
Ing. arch. Jaško Martin
Ing. Juraj Jochmann
Ing. Štefan Labuda

Spracovateľ ÚPN-O : Ing. arch. Lukáš Mihalko, Letná 49, 052 01 Sp.
Nová Ves

Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD : RNDr. Eleonóra Weissová, Poprad

Investor : SLOR, s.r.o, Bajzova 1, 821 08 Bratislava

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - ZaD rieši.

- Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD
Obec Chrasť nad Hornádom má spracovaný a schválený územný plán mesta od spracovateľa Ing. arch. Lukáša Mihalka. Existujúci územný plán bol schválený uznesením č. 30/08 zo dňa 25. 9. 2008 .
Hlavným cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je nový investičný zámer na vybudovanie malej vodnej elektrárne na toku rieky Hornád, ktorý chce realizovať spoločnosť SLOR s.r.o z Bratislavy.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Investičný zámer vybudovať malú vodnú elektrárňu na rieke Hornád v riečnom kilometri 116,8 – mimo jeho zastavaného územia na parcele č. 804/5 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Banská Štiavnica s celkovou plochou 3 000 m² vedených ako vodné plochy vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku.

1.3 Predmet a ciele riešenia

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je zakomponovať do územného plánu obce novú rozvojovú aktivitu – výstavbu malej vodnej elektrárne mimo zastavaného územia obce na rieke Hornád, a tým podporiť získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

1.4 Zoznam použitých podkladov

- ÚPN – Chrasť nad Hornádom, textová a grafická časť
- konzultácie s objednávatelom zmeny a doplnku územného plánu
- mapové podklady obce a jej okolia
- projekt pre územné konanie malej vodnej elektrárne

2 Stav podľa súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie

Riešené územie je v platnej územnoplánovacej dokumentácii vedené ako nepoľnohospodárska plocha – vodné plochy, mimo zastavaného územia obce, so zmenou pôvodnej vodnej plochy na plochy výroby.

2.1 Riešenie dopravnej infraštruktúry

Prístupnosť riešenej lokality je naviazaná na existujúcu poľnú cestu, ktorá má byť v budúcnosti využívaná aj pre výstavbu novej železničnej trasy v rámci modernizácie železníc .

2.2 Riešenie technickej vybavenosti

V danej lokalite nie sú žiadne rozvody technickej infraštruktúry. V blízkom okolí je vedená 22kV linka vysokého napätia.

2.3 Záväzné limity a regulatívy

V súčasnosti sú riešené plochy vodnými plochami, na ktorých územný plán nenavrhol žiadne aktivity a neboli stanovené žiadne regulatívy.

2.4 Súčasný stav využitia riešeného územia

V súčasnosti je predmetné územie vodným tokom s brehovými porastami.

3. Návrh zmien a doplnkov územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia

Navrhovaná zmena územného plánu rieši potreby investora SLOR s.r.o Bratislava , ktorý v danom území mieni vybudovať ekologicky čistý zdroj el. energie – malú vodnú elektrárňu. MVE je navrhovaná na ľavom brehu rieky Hornád. Hydroenergetické využitie vyžaduje zvýšenie hornej hladiny vybudovaním pevnej hate v tvare malého Jamborovho prahu na úrovni terajšieho dna rieky, na ktorom bude umiestnená konštrukcia vakovej hate , pri ktorej bude umiestnená strojovňa MVE. Bude potrebné vybudovať vtokový objekt, strojovňu MVE a odpadové koryto. Biokoridor bude situovaný na pravom brehu, v šírke cca 2 m v úrovni vody a bude vybudovaný z prírodného kameňa, aby čo najviac pripomínal prirodzené prostredie. Nutné je tiež

prehĺbenie koryta toku pod haťou, nakoľko v prípade 100 ročnej vody by došlo k jej vybreženiu. Navrhované riešenie musí zabezpečiť prietok Q_{100} ročných vôd.

3.2 Funkčné využitie plôch

Navrhované plochy sú určené pre výstavbu malej vodnej elektrárne so samostatnou trafostanicou. Teda ide o funkčnú plochu výroby a skladov.

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Malá vodná elektráreň bude pri spáde $H = 3,95 - 4,15$ m dosahovať výkon $P_i = 1 \times 250$ kW pri maximálnej hltnosti turbíny $Q_t = 8,00$ m³.s⁻¹ (1 turbína 3-KPK-1150 od výrobcu Brněnské strojírny). Stavba elektrárne pozostáva zo stavebných objektov:

- SO.01 – Vtokový objekt
- SO.02 – Strojovňa MVE
- SO.03 – Odpadové koryto
- SO.04 – Rybovod
- SO.05 – Vaková hať
- SO.06 – Prehĺbenie koryta
- SO.07 – Opevnenie brehov
- SO.08 – Prípojka VN
- SO.09 - Prístupová komunikácia

Od turbíny bude vedená 22kV VN prípojka k existujúcemu VN rozvodu na severozápadnom okraji obce v dĺžke cca 820 metrov.

3.4 Riešenie dopravy

Prístupová komunikácia je riešená ako pôvodná lesná cesta 1L 4,5/30 –jednopruhová obojsmerná, ktorá je pokračovaním miestnej komunikácie kategórie C3 6,5/30.

Celková dĺžka 50 m.

Túto trasu budú využívať aj železnice pri navrhovanej modernizácii trate č. 180 Žilina – Košice.

Statická doprava pre daný účel využitia nie je podstatná a prevádzkové vozidlo zaparkuje priamo v areáli malej vodnej elektrárne v čase občasnej prevádzkovej obhliadky.

3.5 Riešenie technickej infraštruktúry

Rozvody el. energie.

Pre prevádzku MVE je dôležité vybudovanie VN pripojovacej linky. Návrh uvažuje s trasovaním novej VN prípojky k existujúcej VN linke na severozápadnom okraji obce vo vzdialenosti cca 450 m od navrhovanej strojovne.

Vodovod a kanalizácia

Občasná externá obsluha malej vodnej elektrárne si nevyžaduje rozvody vody ani kanalizácie. Ostatné rozvody technickej infraštruktúry nie sú potrebné.

3.6 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stavba prehradzuje koryto rieky Hornád, ktorý je chráneným biotopom SKUEV 0726 Hornád s 2. stupňom ochrany prírody. Výrub pobrežných porastov je podmienený súhlasom Štátnej ochrany prírody.

3.7 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky v kat. území Chrasť nad Hornádom sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný zámer sa má realizovať mimo zastavaného územia na parcelách č. 804/5 VP Slovenský Vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica 133 TPP Melega Marián r. Melega, 053 63, Chrasť nad Hornádom, č. 108, 789, 127 verejne komunikácie 784, 787/1, 242/1, 246/2, 256/1, 194/1 - dočasné zabratie pre prípojku VN s celkovou plochou 1352 m² vedených ako vodné plochy vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Vyhodnotenie záberov poľnohosp. pôdy a lesných pozemkov je spracovaný iba v grafickej podobe, nakoľko nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

3.8 Návrh záväznej časti územného plánu.

- Existujúca záväzná časť územného plánu zostáva platná s nasledovnými doplnkami, ktoré sú podčiarknuté :
 - Umiestnenie a realizácia stavby musí umožniť údržbu koryta správcom toku.
 - Investor je povinný zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy.

4 Zásady technického vybavenia

4.4 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie a pre novú malú vodnú elektrárňu s ich ochranným pásmom 10 m. od krajného vodiča.

Priemet záväzných častí z ÚPN ZaD 2009 Košického samosprávneho kraja :

Č. 7.12.1.: „pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov na toku Hornád...“

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,

- 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

7D. Funkčné územia výroby a skladov (VS)

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

Prípustné sú:

- 35a. Výstavba a prevádzka malých vodných elektrární na vodných tokoch.

II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný zoznam sa doplní nasledovne:

- 12.4 Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod. sa doplnia o novú 22kV VN prípojku k malej vodnej elektrárni.

Sp. Nová Ves 04/2011

Ing. arch. Lukáš Mihalko