

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chrasti nad Hornádom konaného dňa 16. 01. 2020

Prítomní: Ondrej Mihňák, starosta obce

Poslanci: Luboš Jančár
Ing. Ľubomír Košík
Jozef Melega
Mgr. Cyril Olejník
Peter Synalik
Ing. Dalibor Šefčík

Ostatní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
5. Prejednanie žiadosti p. Melegu Mariána o vydanie potvrdenia
6. Diskusia
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ondrej Mihňák, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) a ostatných prítomných.

2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ondrej Mihňák určil za:

- zapisovateľa Ing. Ľubomíra Košíka
- za overovateľov zápisnice Mgr. Cyrila Olejníka a Petra Synalika

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení Luboš Jančár a Ing. Dalibor Šefčík

3. Schválenie programu

Ondrej Mihňák, starosta obce

oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, vyzval poslancov o jeho možné doplnenie, prípadne pripomienkovanie.

Program bol jednohlasne schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ

Ondrej Mihňák, starosta obce

Vykonal stručné vyhodnotenie plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia OZ.

Na dotaz z posledného zasadnutia OZ, akým spôsobom firma, ktorá vyváža komunálny odpad (Brantner Nova s.r.o.) z KUKA nádob, vykonáva váženie vyvezeného odpadu, zistil, že firma

vykonáva v ten istý deň zvoz aj v obci Prakovce. Vo vozidle je zabudovaná váha, takže tam je možné zistiť, aj keď nepríde vozidlo prázdne, aká časť odpadu je z našej obce. Poslanci požiadali starostu obce, aby vykonával občasne náhodné kontroly vozidla pri vstupe do obce a po ukončení zvozu, aby bola zabezpečená hodnovernosť skutočne vykazovaného množstva odpadu.

5. Prejednanie žiadosti p. Melegu Mariána o vydanie potvrdenia

Marián Melega

Oboznámil prítomných so situáciou ohľadne pozemkov a parciel v bývalom hospodárskom dvore JRD, kde v minulosti jeho otec (nebohý J. Melega) bol pri kúpe areálu JRD v domnení, že kupuje všetky pozemky a to parcely C-KN. Neskôr sa ukázalo, že to tak nie je. Približne od roku 2009 sa snaží vysporiadať parcely, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond (SPF). Na podané žiadosti SPF v danom období nereagoval.

Dňa 28. 11. 2018 znovu podal žiadosť na odkúpenie pozemkov – parcely E-KN č. 90789/1, 90128/1, 90128/3 a 90130/101. Asi po roku mu SPF poslal oznámenie, že za určitých podmienok môže odkúpiť predmetné pozemky, musí však doložiť okrem iného aj potvrdenie obce, že pozemky slúžili na poľnohospodárske účely a že boli súčasťou hospodárskeho dvora. Na doloženie potrebných podkladov má lehotu 90 dní.

Ďalej uviedol, že ešte ako starosta obce podal žiadosť o odkúpenie pozemkov, na ktorých je časť cesty a inžinierskych sietí na JRD a to parciel E-KN č. 90128/4 a 90129 od SPF.

Jozef Melega

navrhol v prvom kroku vysporiadať pozemky pod kultúrno-spoločenským centrom (KSC) a pod cestou na bývalom JRD, ktorých vlastníkom je p. Marián Melega.

Marián Melega

navrhuje vysporiadať pozemok pod KSC zámenou (podľa platných zákonov) tohto pozemku za časť pozemku rovnakej rozlohy na parc. č. 90782/1 E-KN, ktorej vlastníkom je obec a to nad budovou „sypanca na JRD“ smerom k štátnej ceste.

Ďalej navrhol, zámenu pozemku pod cestou parc. č. 128/30 C-KN za časť pozemku terajšej parcely 90128/4 a 90129, ktoré sú v správe SPF a ktoré by si mohla od SPF vysporiadať obec.

Ing. Dalibor Šefčík

navrhol možnosť, aby si aj pozemok parc. č. 90130/101 E-KN vysporiadala od SPF obec. Pozemok by mohla v budúcnosti využiť.

Mgr. Cyril Olejník

spýtal sa p. Mariána Melegu, aký má zámer s uvedenými pozemkami v budúcnosti, ak sa mu ich podarí odkúpiť od SPF.

Marián Melega

odpovedal, že plánuje pokračovať s individuálnou bytovou výstavbou (IBV).

Mgr. Cyril Olejník

upozornil na skutočnosť, že za stav, že KSC a cesta sú na súkromných pozemkoch je zodpovedný aj p. Marián Melega, ktorý ako starosta obce zabezpečoval túto výstavbu. V prípade pokračovania IBV bude potrebné rozšíriť inžinierske siete opäť na náklady obce, pričom by najväčší profit mal opäť p. Marian Melega. Preto ho požiadal, aby v prípade, že si vysporiada pozemky od SPF urobil ústupok, aby si obec mohla vysporiadať pozemok pod cestou, ktorého je on vlastníkom, za prijateľných podmienok.

Ing. Lubomír Košík

uviedol, že v minulosti obec vybuodovala inžinierske siete (voda, plyn, elektrina), pouličné osvetlenie a cestu k súkromným pozemkom (ktorých pôvodným vlastníkom bol p. Marián Melega) a boli vybudované na súkromných pozemkoch, k čomu by zrejme nedošlo, keby p. Marián Melega nebol v tom čase starostom obce. Tiež je faktom, že ruiny bývalých kravínov špatia obec a ohrozujú

bezpečnosť osôb, ktoré sa môžu pohybovať v ich blízkosti. Toto musí ako vlastník riešiť.

Ing. Dalibor Šefčík

opýtal sa p. Mariana Melegu, či trvá na odkúpení všetkých 4 parciel, či by nepristúpil na možnosť, aby si vysporiadal len 3 pozemky a pozemok parc. č. 90130/101 E-KN vysporiadala od SPF obec.

Marián Melega

odpovedal, že bola by to zmena žiadosti a keďže má zlé skúsenosti so spoluprácou so SPF, novú žiadosť nie je ochotný podávať.

Mgr. Cyril Olejník

spýtal sa, akú cenu za pozemok pod cestou na JRD by p. Marián Melega žiadal v prípade, žeby sme sa nedohodli na inom vysporiadaní a obec by chcela tento pozemok odkúpiť.

Marián Melega

pravdepodobne by sa cena odvíjala od znaleckého odhadu ceny.

Ďalšou možnosťou je, že sa môže riešiť vysporiadanie pozemkov v rámci komasácie (scel'ovania) pozemkov, ktorá v budúcnosti pravdepodobne prebehne.

Jozef Melega

uviedol, že v minulosti ako poslanec OZ nesúhlasil s budovaním cesty a inžinierskych sietí na súkromných pozemkoch a trval na tom, aby boli najprv vysporiadané, t. j. odkúpené obcou od p. Mariána Melegu. Ak p. Marián Melega na základe dokladu vystaveného obcou, odkúpi pozemky od SPF, opäť získa niekoľko stavebných pozemkov, z ktorých bude profitovať, pričom obec vybudovala cestu a siete, ale profit z toho nemá, má ho p. Marián Melega. Obec musí zabezpečovať aj údržbu cesty.

Ondrej Mihňák

doplnil, že obec musí splácať dlh za výstavbu cesty na súkromnom pozemku, čo je stav, ktorý spôsobil p. Marián Melega ako bývalý starosta obce.

Mgr. Cyril Olejník

uviedol, že za stav, že KSC, cesta a inžinierske siete sú na súkromnom pozemku, je zodpovedný p. Marián Melega ako vtedajší starosta obce, určite bolo potrebné v minulosti najprv vyriešiť odkúpenie týchto pozemkov obcou a až tak pristúpiť k výstavbe. My sme teraz nútení riešiť tento spôsobený stav.

Navrhol, aby obec bola nápomocná pri vysporiadaní pozemkov SPF p. Mariánom Melegom za podmienok, že pozemok pod KSC bude následne vysporiadaný zámenou za obecný pozemok a pozemok pod cestou p. Marián Melega bezodplatne, príp. za symbolickú cenu prevedie na obec.

Marián Melega

navrhol, aby po vysporiadaní pozemkov od SPF jednak ním a jednak obcou došlo následne k usporiadaniu stavebných pozemkov tak, aby vznikol aj stavebný pozemok patriaci obci. Pozemok pod cestou je ochotný riešiť zámenou pozemku, ak sa obci podarí vysporiadať parc. č. 90129 E-KN od SPF. Pozemok pod cestou je ochotný zameniť za časť tejto parcely.

Po rozsiahlej diskusii bol vznesený návrh riešenia:

1. Obec poskytne p. Mariánovi Melegovi potvrdenie, že pozemky – parcely E-KN č. 90789/1, 90128/1, 90128/3 a 90130/101 slúžili v minulosti na poľnohospodárske účely a že boli súčasťou hospodárskeho dvora.
2. Pozemok pod KSC, ktorého terajším vlastníkom je p. Marián Melega bude vysporiadaný zámenou (podľa platných zákonov) tohto pozemku za časť pozemku rovnakej rozlohy na parc. č. 90782/1 E-KN, ktorej vlastníkom je obec a to nad budovou „sypanca na JRD“ smerom k štátnej ceste.

3. Pozemok parc. č. 128/30 C-KN a potrebnú časť pozemku parc. č. 90128/2 E-KN, na ktorých je časť cesty a inžinierske siete na bývalom JRD, odpredá p. Marián Melega obci za cenu 1€.
4. V prípade, že p. Marián Melega odkúpi od SPF pozemok parc. č. 90130/101 E-KN, obec bude mať „predkupné právo“ na polovicu tohto pozemku za maximálnu cenu rovnajúcu sa cene, za ktorú pozemok odkúpi p. Marián Melega od SPF.
Obec si bude môcť uplatniť toto predkupné právo max. do doby 2 rokov odo dňa, kedy p. Marián Melega nadobudne vlastníctvo pozemku parc. č. 90130/101 E-KN.

S uvedeným návrhom súhlasil p. Marián Melega.

Následne dal starosta obce hlasovať o uvedenom návrhu spôsobu vysporiadanie vlastníckych pomerov pozemkov na dvore bývalého JRD.

za: Ľuboš Jančár, Ing. Ľubomír Košík, Jozef Melega, Mgr. Cyril Olejník, Peter Synalik, Ing. Dalibor Šefčík

proti: -

zdržal sa: -

Návrhu na spôsob vysporiadania vlastníckych pomerov pozemkov na dvore bývalého JRD bol schválený (uznesenie č. 5/2020).

6. Diskusia

Ing. Ľubomír Košík

mal dotaz, či sa bude konať fašiangový večierok podľa pôvodných plánov 8. februára 2019. Hudobná aparátúra a osoby, ktoré by zabezpečili hudbu sú predbežne na daný termín k dispozícii.

Ondrej Mihňák

je potrebné pripraviť akciu podobne, ako bolo štefanské posedenie.

Jozef Melega

spýtal sa, kto v skutočnosti má a kto má mať kľúče od KSC.

Ondrej Mihňák

uviedol, že toto nie je doriešené.

Preto sa poslanci OZ dohodli a poverili starostu obce, aby nechal vymeniť zámok vchodových dverí KSC a to za zámok s bezpečnostnou kartou, bez ktorej nebude možné vyrobiť duplikát kľúča. Zároveň je potrebné zaviesť kľúčový režim, aby bol prehľad, komu budú kľúče od jednotlivých budov a miestností odovzdané, aby bolo zabezpečené, že kľúče nebude mať niekto neoprávnený.

Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť na zastupiteľstve a zasadnutie ukončil.

Zapísal/a: Ing. Ľubomír Košík

Overovatelia: Mgr. Cyril Olejník

Peter Synalik

V Chrasti nad Hornádom dňa 16. 01. 2020

Ondrej Mihňák
starosta obce

Zápisnica zo dňa 16. 01. 2020 časť

UZNESENIA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chrast' nad Hornádom dňa 16. 01. 2020

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

A/ Volí

členov návrhovej a mandátovej komisie:

Ľuboš Jančár

Ing. Dalibor Šefčík

Hlasovanie za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B/ Schvaľuje:

Uznesenie č. 04/2020

Schválenie programu zasadnutia OZ zo dňa 16. 01. 2020

Hlasovanie za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 05/2020

Schválenie spôsobu vysporiadania vlastníckych pomerov pozemkov na dvore bývalého JRD:

1. Obec poskytne p. Mariánovi Melegovi potvrdenie, že pozemky – parcely E-KN č. 90789/1, 90128/1, 90128/3 a 90130/101 slúžili v minulosti na poľnohospodárske účely a že boli súčasťou hospodárskeho dvora.
2. Pozemok pod KSC, ktorého terajším vlastníkom je p. Marián Melega bude vysporiadaný zámenou (podľa platných zákonov) tohto pozemku za časť pozemku rovnakej rozlohy na parc. č. 90782/1 E-KN, ktorej vlastníkom je obec a to nad budovou „sypanca na JRD“ smerom k štátnej ceste.
3. Pozemok parc. č. 128/30 C-KN a potrebnú časť pozemku parc. č. 90128/2 E-KN, na ktorých je časť cesty a inžinierske siete na bývalom JRD, odpredá p. Marián Melega obci za cenu 1€.
4. V prípade, že p. Marián Melega odkúpi od SPF pozemok parc. č. 90130/101 E-KN, obec bude mať „predkupné právo“ na polovicu tohto pozemku za maximálnu cenu rovnajúcu sa cene, za ktorú pozemok odkúpi p. Marián Melega od SPF.
Obec si bude môcť uplatniť toto predkupné právo max. do doby 2 rokov odo dňa, kedy p. Marián Melega nadobudne vlastníctvo pozemku parc. č. 90130/101 E-KN.

Hlasovanie za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia

V Chrasti nad Hornádom dňa 16. 01. 2020

Ondrej Mihňák
starosta obce