

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chrasti nad Hornádom konaného dňa 01. 06. 2022

**Prítomní:** Ondrej Mihňák, starosta obce  
Ing. František Stanislav, hlavný kontrolór obce

Poslanci:

Ing. Dalibor Šefčík, zástupca starostu  
Ján Čonka  
Peter Synamik  
Ľuboš Jančár  
Jozef Melega  
Katarína Jančárová, *ospravedlnená*  
Ladislav Jančár

Hostia:

Marián Melega

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
5. Záverečný účet obce Chrasť nad Hornádom za rok 2021
6. VZN č. 1/2022 pre núdzové zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v období krízovej situácie
7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022
8. Súhlas OZ na začatie zmien a doplnkov územného plánu obce Chrasť nad Hornádom
9. Zámenné a nájomné zmluvy medzi Obcou Chrasť nad Hornádom a p. Mariánom Melegom  
tykajúce sa  
    pozemkov na bývalom JRD
10. Rôzne
11. Záver

**K bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ondrej Mihňák, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“).

**K bodu 2: Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Starosta obce určil za:

Zapisovateľa - Ing. Dalibor Šefčík

Za overovateľov zápisnice – Peter Synamik, Ľuboš Jančár

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení – Ladislav Jančár, Ján Čonka

**ZA:** Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synamik, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka, Ladislav Jančár

**PROTI:** -

**ZDRŽAL SA: -**

**K bodu 3: Schválenie programu**

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ. S obsahom programu prítomní poslanci súhlasili.

**ZA:** Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka, Ladislav Jančár

**PROTI: -**

**ZDRŽAL SA: -**

**K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ**

Zástupca starostu obce vykonal stručný súhrn aktualizácií od posledného OZ:

- A. Žiadosť pani Vojtillovej o vyčistenie potoka v okolí rodinného domu – obec realizovala adekvátnu úpravu a nevyhnutné terénne úpravy
- B. Žiadosť pána Pacúňa o spriechodnenie odvodu vody pred domom so súpisným číslom 47 bola vyriešená, bolo zrealizované prekopanie kanálu pre odvod dažďovej vody rovno do potoka
- C. Rekonštrukcia strechy budovy ZŠ a MŠ – žiadosť je administratívne v poriadku a odobrená, čaká sa na vyčlenenie finančných prostriedkov

**K bodu 5: Záverečný účet obce Chrasť nad Hornádom za rok 2021**

Kontrolór oboznámil prítomných so záverečným účtom obce a stručne zhrnul hospodárenie obce za predošlý rok.

Kompletná správa bola vopred zaslaná poslancom k oboznámeniu sa s jej obsahom. Poslanci nemali k správe dodatočné otázky.

*OZ prijalo uznesenie č.12 /2022*

*Uznesením č. 13/2022 obecné zastupiteľstvo žiada naplniť uznesenie č. 16/2021.*

**ZA:** Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka, Ladislav Jančár

**PROTI: -**

**ZDRŽAL SA: -**

**K bodu 6: VZN č. 1/2022 pre núdzové zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v období krízovej situácie**

Voda ako strategická komodita nadobúda na vzácnosti a je nevyhnutná jej regulácia v krízových situáciách, keď jej je nedostatok. VZN upravuje pravidlá hospodárenia s vodou, obmedzenia a prípadné sankcie plynúce z nedodržovania zásad.

*OZ prijalo uznesenie č.14 /2022*

**ZA:** Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Ján Čonka, Ladislav Jančár

**PROTI: -**

**ZDRŽAL SA: -** Jozef Melega

**K bodu 7: Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022**

Starosta obce vysvetlil dôvody zmeny jednotlivých položiek uvedených v rozpočtovom opatrení. Poslanci OZ nemali dodatočné otázky a súhlasia s jeho prijatím.

*OZ prijalo uznesenie č.15 /2022*

**ZA:** Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka, Ladislav Jančár

**PROTI:** -

**ZDRŽAL SA:** -

**K bodu 8: Súhlas OZ na začatie zmien a doplnkov územného plánu obce Chrast' nad Hornádom**

Územný plán obce nebol dlhšiu dobu aktualizovaný a obec vníma potrebu začať s jeho aktualizáciou. Aktualizácia prinesie možnosť prehodnotenia umiestnenia niektorých stavieb, dá možnosť subjektom aj jednotlivcom vyjadriť sa a navrhnúť prípadné zmeny.

*OZ prijalo uznesenie č.16 /2022*

**ZA:** Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka, Ladislav Jančár

**PROTI:** -

**ZDRŽAL SA:** -

**K bodu 9: Zámenné a nájomné zmluvy medzi obcou Chrast' nad Hornádom a p. Mariánom Melegom tykajúce sa pozemkov na bývalom JRD**

Bod sa týka parciel vo vlastníctve Mariána Melegu:

- pozemok kde sú umiestnené inžinierske siete: 128/30 – 475 m<sup>2</sup>
- časť parcely 90128/2 – úsek vedúci po miestnej komunikácii
- pozemok pod budovou KSC: 128/51 – 84 m<sup>2</sup>
- pozemok pod budovou KSC: 90125/202 – 61 m<sup>2</sup>
- pozemok okolo budovy KSC: 128/33 – 333 m<sup>2</sup>
- pozemok okolo budovy KSC: 90125/102 – 63 m<sup>2</sup>

a parciel vo vlastníctve obce:

- časť parcely 90782/1 – 782/10 (úsek parcely na bývalom JRD, v časti „nad sypancom“)

Z dôvodu, že už dlhšiu dobu sa nepodarilo dohodnúť na adekvátnom postupe vysporiadania vlastníckych vzťahov ku pozemkom v časti obce na bývalom JRD, znovu sa otvorila diskusia ako situáciu napraviť.

Nakoľko podľa slov Mariána Melegu obec nesplnila dohodu prijatú v uznesení 5/2020 (zo dňa 16.1.2020),

Marián Melega už nie je ochotný pristúpiť k zámenám pozemkov podľa pôvodného plánu.

K zámenám je ochotný pristúpiť až po tom, čo bude aktualizovaný územný plán obce tak, aby sa v časti obce na JRD umožnila individuálna bytová výstavba. Zároveň od obce požaduje spätné vyplatenie nájomného za 2 roky dozadu za parcely v užívaní obce no v jeho vlastníctve.

Po vyjadreniach jednotlivých strán a vzájomnej diskusii sa OZ rozhodlo prijať nasledovné uznesenie.

*Uznesenie č. 17/2022:* OZ súhlasí so zámerom obce vziať do prenájmu od Mariána Melegu nasledovné parcely:

- pozemok kde sú umiestnené inžinierske siete: 128/30 – 475 m<sup>2</sup>
- časť parcely 90128/2 – úsek vedúci po miestnej komunikácii
- pozemok pod budovou KSC: 128/51 – 84 m<sup>2</sup>
- pozemok pod budovou KSC: 90125/202 – 61 m<sup>2</sup>
- pozemok okolo budovy KSC: 128/33 – 333 m<sup>2</sup>
- pozemok okolo budovy KSC: 90125/102 – 63 m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemkov je 1881 m<sup>2</sup>. Cena za prenájom bola dohodnutá na 1 Eur/1m<sup>2</sup> a doba

trvania podnájmu od 1.7.2022 do 1.7.2024.

Zároveň obec doplatí spätne nájomné za dva roky dozadu (od 30.6.2022).

Obec pripraví návrh nájomnej zmluvy tak, aby bola od 1.7.2022 účinná.

**ZA:** Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka, Ladislav Jančár

**PROTI:** -

**ZDRŽAL SA:** -

**K bodu 10: Rôzne**

**K bodu 11: Záver**

Na záver sa starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zastupiteľstve a zasadnutie ukončil.

Zapísal: Ing. Dalibor Šefčík

Overovatelia: Peter Synalík

Ľuboš Jančár

V Chrasti nad Hornádom dňa 01. 06. 2022

Ondrej Mihňák  
starosta obce

Zápisnica zo dňa 01. 06. 2022 časť

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chrast' nad Hornádom**  
**dňa 01. 06. 2022**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

**A/ volí**

členov návrhovej a mandátovej komisie:

Ladislav Jančár

Ján Čonka

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Chrasti nad Hornádom, 01. 06. 2022

.....*signed*.....

Ondrej Mihňák

starosta obce

**B/Schvaľuje:**

**Uznesenie č. 11/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ zo dňa 01. 06. 2022

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Chrasti nad Hornádom, 01. 06. 2022

.....*signed*.....

Ondrej Mihňák

starosta obce

**Uznesenie č. 12/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie s výhradami. Berie na vedomie prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 15642,21 EUR a schvaľuje prídelať do rezervného fondu vo výške 1759,71 Eur.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Chrasti nad Hornádom, 01. 06. 2022

.....*signed*.....

Ondrej Mihňák

starosta obce

**Uznesenie č.13/2022**

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu naplniť uznesenie č. 16/2021

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Chrasti nad Hornádom 01. 06. 2022

.....*signed*.....

Ondrej Mihňák  
starosta obce

**Uznesenie č. 14/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuj VZN č. 1/2022 pre núdzové zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v období krízovej situácie.

Hlasovanie

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

V Chrasti nad Hornádom 01. 06. 2022

.....*signed*.....

Ondrej Mihňák  
starosta obce

**Uznesenie č. 15/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2022.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Chrasti nad Hornádom 01. 06. 2022

.....*signed*.....

Ondrej Mihňák  
starosta obce

**Uznesenie č. 16/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so začatím zmien a doplnkov v územnom pláne obce Chrast' nad Hornádom.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Chrasti nad Hornádom 01. 06. 2022

.....*signed*.....

Ondrej Mihňák  
starosta obce

## Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom obce vziať do prenájmu od Mariána Melegu nasledovné parcely:

- pozemok kde sú umiestnené inžinierske siete: 128/30 – 475 m<sup>2</sup>
- časť parcely 90128/2 – úsek vedúci po miestnej komunikácii
- pozemok pod budovou KSC: 128/51 – 84 m<sup>2</sup>
- pozemok pod budovou KSC: 90125/202 – 61 m<sup>2</sup>
- pozemok okolo budovy KSC: 128/33 – 333 m<sup>2</sup>
- pozemok okolo budovy KSC: 90125/102 – 63 m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemkov je 1881 m<sup>2</sup>. Cena za prenájom bola dohodnutá na 1 Eur/1m<sup>2</sup> a doba trvania podnájmu od 1.7.2022 do 1.7.2024.

Zároveň obec doplatí spätne nájomné za dva roky dozadu (od 30.6.2022).

Obec pripraví návrh nájomnej zmluvy tak, aby bola od 1.7.2022 účinná.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Chrasti nad Hornádom 01. 06. 2022

.....  
Ondrej Mihňák  
starosta obce

### \*Pozn. k uzneseniu č. 17/2022

*K tomuto uzneseniu patrí vyjadrenie starostu, ktoré prikladám, aby slúžilo ako dôkazový materiál, ide o protiprávny akt. Nesúhlasím s uznesením č. 17/2022 a žiadam OZ, aby zrušilo hlasovanie zo dňa 01. 06. 2022 k bodu č. 9 a uznesenie č. 17/2022 v plnom rozsahu a uznesenie č. 5/2020 z OZ 16. 01. 2020 nadobudlo právoplatnosť v plnom rozsahu a zabezpečiť plnenie uznesenia zo strany p. Melegu Mariána.*

*Ondrej Mihňák, starosta obce*