

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chrasti nad Hornádom konaného dňa 29. 06. 2022

Prítomní: Ondrej Mihňák, starosta obce
Ing. František Stanislav, hlavný kontrolór obce – *ospravedlnený*

Poslanci:

Ing. Dalibor Šefčík, zástupca starostu
Ján Čonka
Peter Synalík
Ľuboš Jančár
Jozef Melega
Katarína Jančárová, *ospravedlnená*
Ladislav Jančár (*prítomný od prejednávania bodu 6*)

Hostia:

Marián Melega

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti za rok 2022
6. Opätovné prerokovanie vysporiadania pozemkov parcelné č. KNE 90789/1, 90128/1, 90128/3 a 90130/101
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ondrej Mihňák, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“).

K bodu 2: Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce určil za:

Zapisovateľa - Ing. Dalibor Šefčík

Za overovateľov zápisnice – Ľuboš Jančár, Peter Synalík

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení – Jozef Melega, Ján Čonka

ZA: Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

K bodu 3: Schválenie programu

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ. S obsahom programu prítomní poslanci súhlasili.

ZA: Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka,

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ

Starosta obce vyjadril, že uznesenie č.16/2021 sa zatiaľ nemohlo realizovať, bude sa realizovať keď budú voľné finančné prostriedky.

K bodu 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti za obdobie 2. polroku 2022

Starosta predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti za 2.polrok 2022 v mene hlavného kontrolóra obce.

OZ prijalo uznesenie č. 19/2022

ZA: Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Jozef Melega, Ján Čonka

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

K bodu 6: Opätovné prerokovanie vysporiadania pozemkov s parcelným číslom KNE 90789/1, 90128/1, 90128/3, 90130/101

Starosta obce ozrejmil situáciu a vysvetlil kroky obce pri naplňaní uznesenia č. 5/2020 zo dňa 16.1.2020 a adekvátnymi dokumentmi zdokladoval, že obec naplnila všetky záväzky z neho plynúce. Problémovú situáciu spôsobila dodatočná žiadosť Slovenského Pozemkového Fondu, ktorý požiadal Mariána Melegu o poskytnutie potvrdenia obce o tom, že súhlasí s odpredajom dotknutých parciel do súkromného vlastníctva. Na túto žiadosť vystavila obec nesúhlasné stanovisko plynúce z aktuálneho znenia Územného plánu.

Po ozrejmení všetkých týchto skutočností sa v rámci diskusie Marián Melega vyjadril, že nesúhlasí s odpredajom parciel pod cestou/prípojkami za 1 Euro a nesúhlasí ani so zámenou pozemkov pod budovou KSC ako bolo uvedené v uznesení č. 5/2020.

Keďže na pozemkoch vlastníka sa nachádza zástavba obce, obec chce mať vysporiadané majetkové vzťahy a ako najpriateľnejšiu alternatívu za daných okolností vidí uzavretie nájomnej zmluvy za oboma stranami akceptovateľných podmienok.

Na základe uvedených zistení a diskusie má OZ za to, že uznesenie č. 17/2022 zo dňa 1.6.2022 bolo prijaté za neúplných informácií a preto ho v plnom rozsahu ruší a nahradzuje novým.

OZ prijalo uznesenie č.20/2022

OZ ruší uznesenia č. 17/2022. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom obce majetkovo vysporiadať nižšie uvedené parcely ich vzatím do nájmu.

- pozemok kde sú umiestnené inžinierske siete: 128/30 – 475 m²
- časť parcely 90128/2 – úsek vedúci po miestnej komunikácii
- pozemok pod budovou KSC: 128/51 – 84 m²
- pozemok pod budovou KSC: 90125/202 – 61 m²
- pozemok okolo budovy KSC: 128/33 – 333 m²
- pozemok okolo budovy KSC: 90125/102 – 63 m²

S vlastníkom pozemkov sa dohodlo na nasledovnom finančnom vysporiadaní:

- obec zaplatí nájomné vo výške 1500 Eur za rok 2021 a 1500 Eur za rok 2022 v šiestich splátkach po 500 Eur (júl-december 2022)
- nájomné na rok 2023 bude platné od 1.1. do 31.12.2023 a bude sa platiť mesačne. Suma prenájmu bude vo výške 125 Eur/mesiac

ZA: Ing. Dalibor Šefčík, Peter Synalík, Ľuboš Jančár, Ján Čonka, Jozef Melega, Ladislav Jančár

PROTI: -

ZDRŽAL SA:

K bodu 7: Rôzne

Starosta informoval o zverejnení verejnej vyhlášky ku zmenám a doplnkom k územnému plánu. Obyvatelia obce, fyzické a právnické osoby a dotknuté orgány sa majú možnosť vyjadriť pozmeňujúcimi návrhmi k územnému plánu v termíne od 1.7.2022 do 30.9.2022.

K bodu 8: Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zastupiteľstve a zasadnutie ukončil.

Zapísal: Ing. Dalibor Šefčík

Overovatelia: Ľuboš Jančár
Peter Synalík

V Chrasti nad Hornádom dňa 29. 06. 2022

Ondrej Mihňák
starosta obce

Zápisnica zo dňa 29. 06. 2022 časť

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chrast' nad Hornádom
dňa 29. 06. 2022

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

A/ volí

členov návrhovej a mandátovej komisie:

Jozef Melega

Ján Čonka

Hlasovanie

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B/Schvaľuje:

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ zo dňa 29. 06. 2022

Hlasovanie

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti za obdobie 2. polroku 2022 obce Chrast' nad Hornádom

Hlasovanie

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.20/2022

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenia č. 17/2022. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom obce majetkovo vysporiadať nižšie uvedené parcely ich vzatím do nájmu.

- pozemok kde sú umiestnené inžinierske siete: 128/30 – 475 m²
- časť parcely 90128/2 – úsek vedúci po miestnej komunikácii
- pozemok pod budovou KSC: 128/51 – 84 m²
- pozemok pod budovou KSC: 90125/202 – 61 m²
- pozemok okolo budovy KSC: 128/33 – 333 m²
- pozemok okolo budovy KSC: 90125/102 – 63 m²

S vlastníkom pozemkov sa dohodlo na nasledovnom finančnom vysporiadaní:

- obec zaplatí nájomné vo výške 1500 Eur za rok 2021 a 1500 Eur za rok 2022 v šiestich splátkach po 500 Eur (júl - december 2022)

- nájomné na rok 2023 bude platné od 1.1. do 31.12.2023 a bude sa platiť mesačne. Suma prenájmu bude vo výške 125 Eur/mesiac.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia

V Chrasti nad Hornádom 29. 06. 2022

.....

Ondrej Mihňák
starosta obce