

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chrasti nad Hornádom konaného dňa 15. 03. 2023

**Prítomní:** Ondrej Mihňák, starosta obce  
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M, hlavný kontrolór obce

### Poslanci:

Miroslav Jančár  
Darina Jančárová  
Patrik Mihňák Bc.  
František Mojcher  
Marián Joe Sendrej  
Štefan Soľana  
Peter Synalík

### Hostia:

Anna Hvizdošová  
Ľubomír Košík  
Marcela Vdovjak  
Marián Melega

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
5. Návrh na schválenie podania žiadosti o NFP „Environmentálneho fondu na rok 2023, oblasť C1“
6. Návrh na schválenie podania žiadosti o NFP „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov“ – obecný úrad
7. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Melegu – KSC, cesta
8. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Melegu – rómska osada
9. Rôzne
10. Záver

### **K bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ondrej Mihňák, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“).

### **K bodu 2: Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Starosta obce určil za:

Zapisovateľa - Mgr. Marcela Hamráková

Za overovateľov zápisnice - Marián Joe Sendrej, Peter Synalík

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení – František Mojcher, Darina Jančárová

### **K bodu 3: Schválenie programu**

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ.

P. starosta požiadal o doplnenie programu o bod Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023, ktorý navrhol zaradiť za bod č. 6

Starosta obce po opätovnom prečítaní doplneného programu vyzval poslancov a hlavného kontrolóra na jeho možné doplnenie, prípadne pripomienkovanie. Program po doplnení bol jednohlasne schválený. *Uznesenie č. 24/2023*

**ZA:** Miroslav Jančár, Darina Jančárová, Marián Joe Sendrej, Peter Synalik, Bc. Patrik Mihňák, František Mojcher, Štefan Soľana

**PROTI:** -

**ZDRŽAL SA:** -

#### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, informoval, že:

- p. Sabolovi z OZ Križovatka sme odoslali odpoveď na jeho žiadosť o odkúpenie obecného pozemku v rómskej osade
- odoslali sme žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
- odoslali sme žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR – vybudovanie kuchynskej linky v KSC
- úverové finančné prostriedky už sú pripísané na bežnom účte
- za prítomnosti niektorých poslancov sa vykonal obhliadka miestnej komunikácie vedúcej k rómskej osade a miestnej komunikácie nad traťou, ktoré súrne potrebujú opravu.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. *Uznesenie č. 25/2023*

**ZA:** Miroslav Jančár, Darina Jančárová, Marián Joe Sendrej, Peter Synalik, Bc. Patrik Mihňák, František Mojcher, Štefan Soľana

**PROTI:** -

**ZDRŽAL SA:** -

#### **K bodu 5: Návrh na schválenie podania žiadosti o NFP „Environmentálneho fondu na rok 2023, oblasť C1“**

P. kontrolór informoval poslancov o žiadosti o NFP „Environmentálneho fondu na rok 2023, oblasť C1“. Obec by tento finančný príspevok použila na nákup techniky – traktora a vlečky. Ďalej informoval, že je potrebné zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 15 000 Eur (v min. výške 5% z celkových oprávnených výdavkov). Rovnako je potrebné zabezpečenie financovanie neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

*Uznesenie č. 26/2023*

**ZA:** Miroslav Jančár, Darina Jančárová, Marián Joe Sendrej, Peter Synalik, Bc. Patrik Mihňák, František Mojcher, Štefan Soľana

**PROTI:** -

**ZDRŽAL SA: -**

**K bodu 6: Návrh na schválenie podania žiadosti o NFP „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov“ – obecný úrad**

P. kontrolór upozornil, že v rámci tejto výzvy musí ísť o budovu postavenú pred rokom 1979, táto skutočnosť musí byť preukázateľná. D. Jančárová navrhla budovu starej školy. Ide o budovu vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, ale obec má s ňou uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Informovala, že duchovný otec súhlasí s rekonštrukciou tejto budovy. P. kontrolór povedal, že tento projekt je bez spoluúčasti a vie, prezistiť, či je možné podať žiadosť o NFP aj v prípade nájomného vzťahu k nehnuteľnosti.

Poslanci berú na vedomie možnosť rekonštrukcie starej školy. *Uznesenie č. 27*

**ZA:** Miroslav Jančár, Darina Jančárová, Marián Joe Sendrej, Peter Synalik, Bc. Patrik Mihňák, František Mojcher, Štefan Soľana

**PROTI: -**

**ZDRŽAL SA: -**

**K bodu 7: Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023**

P. starosta informoval, že zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023 sa navrhuje navýšiť položka rozpočtu - Cesty – rekonštrukcia a modernizácia o 20 000 EUR. Poslanci sa pýtali, či nie sú nejaké výzvy, prípadne treba počkať ak by nejaké vyšli. P. starosta navrhol urobiť cestu nad traťou, ktorej rekonštrukcia by stala cca 16 000 EUR a polku z cesty ku rómskej komunite.

P. kontrolór upozornil, že je potrebné vysporiadať miestne komunikácie, na ktorých sa plánuje rekonštrukcia, pretože sú vo vlastníctve štátu, v správe ŽSR a z toho dôvodu nebude možné získať peňažné prostriedky prostredníctvom projektov a rovnako obec nemôže investovať svoje finančné prostriedky do cudzieho majetku. M. J. Sendrej je zato, aby sa cesty čo najskôr vysporiadali. Š. Soľana je za to, aby sa cesta zrekonštruovala, pretože býva na tejto ulici a vie aká je tam situácia. Poslanci sa zhodli, že je potrebné čo najskôr vysporiadať vlastnícke vzťahy s pozemkami v správe ŽSR a SPF, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby. P. kontrolór podotkol, že bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky na tento účel – zhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov. M. J. Sendrej poznamenal, že tiež je potrebné vysporiadať pozemky s občanmi, ktorých predzáhradky sú vo vlastníctve obce.

Poslanci sa zhodli, že na teraz zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023 nie je potrebná, ale obec začne riešiť vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami.

**ZA:** Miroslav Jančár, Darina Jančárová, Marián Joe Sendrej, Peter Synalik, Bc. Patrik Mihňák, František Mojcher, Štefan Soľana

**PROTI: -**

**ZDRŽAL SA: -**

**K bodu 8: Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Melegu – KSC, cesta**

M. J. Sendrej informoval poslancov o stretnutí s M. Melegom, na ktorom sa dohodli na zmene zmluvy o prenájme pozemkov pod budovou KSC a v jej okolí a to že nájom od 01. 04. 2023 na dva roky bude 1,- €/ročne, za čo žiada, aby obec mu vydala kladné stanovisko k žiadosti o územnoplánovaciu informáciu a súhlas k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu ČOV. P. stavebníčka vysvetlila, že v územnom pláne obce nie je stavba ČOV uvedená, a že obec môže

vydať vyjadrenie, ktoré je v súlade s územným plánom, keďže ide o strategický dokument. Dodala, že stavbu ČOV sme zakomponovali do zmien a doplnkov ÚP. M. Melega podotkol, že proces schvaľovania ZaD ÚP potrvá dlhší čas a on kladné stanovisko potrebuje skôr. P. kontrolór navrhol možnosť osloviť spracovateľa ÚP p. Ing. arch. Pastirana o vydanie stanoviska k umiestneniu stavby ČOV, ktoré by následne schválilo obecné zastupiteľstvo, aby sme tak predbehli proces ZaD ÚP. Š. Soľana sa pýtal, za aký účelom chce M. Melega stavať ČOV a či do budúca obec nebude mať problém, keby stavala čističku cez fondy, aby sme predišli prípadným problémom. M. Melega odpovedal, že s obcou to nemá nič spoločné, ČOV je určená pre RD na hornej strane ulice na bývalom JRD.

M. Melega tiež navrhol, možnosť kúpno-predajnej zmluvy, na základe ktorej by predal pozemky pod a okolo KSC za 1,- € a pozemky v osade za 10,- €/m<sup>2</sup> + 2 500,- € náklady, ktoré mu obec spôsobila. Š. Soľana M. Melegovi povedal, aby navrhol cenu za pozemky pod KSC, aby sme do toho neťahali pozemky v osade.

D. Jančárová navrhla M. Melegovi, aby pozemky v osade predal obci za 1,- €/m<sup>2</sup> (5761 m<sup>2</sup>), pozemky pod KSC, ktoré majú 541 m<sup>2</sup> zamenili by sa s obecným pozemkom (396 m<sup>2</sup>), rozdiel by sa doplatil (30 ,- €/m<sup>2</sup>) + cesta na bývalo JRD za 1,- € (1340 m<sup>2</sup>) a ešte plus nepriame náklady 2500,- €, cena spolu by bola cca 14 000,- €. M. Melega reagoval, že táto možnosť nie je pre neho prijateľná. Nebráni sa viacerým alternatívam vysporiadania pozemkov, navrhuje neoficiálne stretnutie, kde by sa ešte prerokovali ďalšie možnosti riešenia.

P. starosta navrhol, aby sme ostali pri nájme za 1,- € na dva roky.

Poslanci súhlasia so zmenou zmluvy o prenájme nehnuteľnosti, ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom M. Melegom a nájomcom obcou Chrást nad Hornádom dňa 01. 07. 2022.

*Uznesenie č. 28/2023*

**ZA:** Miroslav Jančár, Darina Jančárová, Marián Joe Sendrej, Peter Synalik, Bc. Patrik Mihňák, František Mojcher

**PROTI:** - Štefan Soľana

**ZDRŽAL SA:** -

### **K bodu 9: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Melegu – rómska osada**

M. Melega navrhol obci odkúpiť od neho pozemky v rómskej osade, ktoré môže využiť na výstavbu ČOV. Navrhol predajnú cenu 39 500,- €, z čoho 12 000,- € by mu obec vyplátila v celku a zvyšok formou splátok. Poslanci s týmto návrhom nesúhlasia. Odporúčajú, riešiť tieto pozemky v budúcnosti, keď to bude pre obec aktuálne.

**ZA:** Miroslav Jančár, Darina Jančárová, Marián Joe Sendrej, Peter Synalik, Bc. Patrik Mihňák, František Mojcher, Štefan Soľana

**PROTI:** -

**ZDRŽAL SA:** -

### **K bodu 9: Rôzne**

P. starosta spomenul Správu nezávislého audítora pre poslancov OZ, ktorá bola poslancom zaslaná mailom.

M. J. Sendrej informoval, že KSC bolo opäť vytopené, do budúca bude potrebné to riešiť. Ďalej poznamenal, že keď sa cesta nejde robiť, treba nejakým spôsobom poriešiť jamy na týchto cestách.

P. starosta predniesol možné riešenie platenia poplatkov za vodu a odpad u Rómov a to že každej rodine sa napíše, koľko majú platiť ročne, prepočíta sa im to na mesačné splátky, ktoré budú od Rómov vyberať pracovníci MOPS. Ak nebudú platiť, pôjdu s poslancami odstaviť vodu.

F. Mojcher sa informoval koľko stojí vývoz odpadu. P. starosta odpovedal, že je to podľa tonáže, ale cca je to 300,- €.

D. Jančárová povedala, že by bolo potrebné podať žiadosť na životné prostredie na výrez tují. P. starosta hovoril, že s tým problém, pretože životné prostredie nepovoľuje takéto výrezy. Je možné ich len orezať. Zároveň upozornila na chodník a schody pri „Magadzíne“, ktoré treba opraviť. Upozornila na invazívne rastliny pri lávke cez Hornád, ktoré by bolo treba vysekať, aby sa ďalej nemnožili.

A. Hvizdošová upozornila na cestu na „Teplici“, ktorá je už poškodená. Poznamenala, že videla pracovníkov aktívnej činnosti ako pracujú, že obec dosť neefektívne využíva túto pracovnú silu, na dedine je bordel, treba na nich dozrieť. Poukázala na cestu ku Šikľavej skale, ktorá je v hroznom stave.

D. Jančárová pozerala na faktúry p. Bdžocha, pýtala sa, čo vlastne účtuje, napr. ručne nakladanie štrku. P. starosta a P. Mihňák odpovedali, že štrk sa nakladá za chodu traktora. Pýtala sa, či je motohodina dobre účtovaná.

F. Mojcher sa pýtal, čo robí A. Pramuka ako údržbár, pretože keď sa pripravovalo fašiangové posedenie, tak žiarovky v sále neboli vymenené. P. starosta vymenoval, že vymieňa obecné svetla, ktoré nesvietia, podľa potreby mení elektrinu, nastavuje verejné osvetlenie, zvära kontajnery a iné práce podľa potreby.

M. J. Sendrej sa pýtal ako pracujú Rómovia v osade, podotkol, že kontajneri bude treba dať na iné miesto, nie na pozemky M. Melegu.

D. Jančárová poznamenala, že autám parkujúcim na stanici dáva niekto na čelné sklo skalky.

Informovala sa, ako majú rozvrhnutý pracovný čas pracovníci MOPS, aby dozreli na tieto veci.

## **K bodu 10: Záver**

Na záver sa starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť na zastupiteľstve a zasadnutie ukončil.

Zapísal: Mgr. Marcela Hamráková

Overovatelia: Marián Joe Sendrej

Peter Synalik

V Chrasti nad Hornádom dňa 15. 03. 2023

Ondrej Mihňák  
starosta obce

**Zápisnica zo dňa 15. 03. 2023 časť**

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chrast' nad Hornádom**  
**dňa 15. 03. 2023**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

**A/ volí**

členov návrhovej a mandátovej komisie:

František Mojcher

Darina Jančárová

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**B/Schvaľuje:**

**Uznesenie č. 24/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chrasti nad Hornádom schvaľuje doplnený program zasadnutia OZ zo dňa 15. 03. 2023 o Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 25/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chrasti nad Hornádom berie na vedomie informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 26/2023**

Po prerokovaní materiálu **obecné zastupiteľstvo v Chrasti nad Hornádom:**

**I. schvaľuje:**

- A. predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Nákup traktora vrátane príslušenstva“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Environmentálneho fondu v rámci činnosti C1.

- B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min 15 000 Eur (v min. výške 5% z celkových oprávnených výdavkov).
- C. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 27/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chrasti nad Hornádom berie na vedomie možnosť rekonštrukcie starej školy v rámci výzvy „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov“.

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 28/2023**

Po prerokovaní materiálu **obecné zastupiteľstvo v Chrasti nad Hornádom:**

#### **I. schvaľuje:**

zmenu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti, ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom Marián Melega a nájomcom obec Chrasť nad Hornádom dňa 01.07.2022 a to:

- a) predlžuje platnosť predmetnej nájomnej zmluvy na dobu určitú do 01.04.2025
- b) sumu prenájmu od 01.04.2023 do 01.04.2025 vo výške 1 eur/ročne.

poveruje starostu obce Chrasť nad Hornádom k uskutočneniu potrebných úkonov spojených s podpisom dodatku k zmluve.

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 1

*Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia*

V Chrasti nad Hornádom dňa 15. 03. 2023

Ondrej Mihňák  
starosta obce