

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400523)

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 13.09.2023

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Hotel LINEAS, Budovateľská 14, Prešov
(SALÓNİK II – 2. poschodie)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1		
Základná špecifikácia :		
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
	Obec :	
	Katastrálne územie :	
139	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves
	Chrast' nad Hornádom	
	Chrast' nad Hornádom	
Pozemky : parcely registra „C“		

Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO -EL :
588/99	Zastavaná plocha a nádvorie	628	
588/157	Zastavaná plocha a nádvorie	132	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
146	588/157	Rodinný dom	10

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s.č. 146 v k.ú. Chrást' nad Hornádom

POPIS STAVBY

Rodinný dom s.č. 146 je osadený na rovinnom teréne, na pozemku parc. č. 588/157 v k.ú. Chrást' nad Hornádom. Situovaný je v zástavbe rodinných domov ako samostatne stojaci. Dom má jedno nadzemné podlažie (prízemie) a je podpivničený (olozapustený suterén). Dom je zastrešený plochou dvojplášťovou strechou, riešený je ako jednogeneračný. Rodinný dom bol daný do užívania v roku **1979**. V roku 1999 bol plynofikovaný a bolo zriadené ústredné kúrenie na plyn (v súčasnosti sa zemný plyn v dome nevyužíva). V roku **2014** prebehla v dome čiastočná rekonštrukcia: bol osadený nový kotol na tuhé palivo, boli vymenené vykurovacie telesá a zásobník TUV (bojler), boli osadené vchodové plastové dvere a plastové okná na prízemí (1.NP), bola vymenená kuchynská linka so sporákom, digestorom a nerezovým umývadlom. Taktiež boli realizované keramické obklady a dlažby v kúpeľni a WC, zároveň bola osadená vaňa, dve umývadlá a WC misa, vrátane pákových batérií. V roku 2021 boli realizované plávajúce podlahy na prízemí (1.NP) a bol zhotovený sadrokartónový podhlád so zateplením (nobasil hr. 100mm) v chodbe a WC.

Dispozičné riešenie:

1. PP (suterén): kotolňa, tri sklady
1. NP (prízemie): veranda so schodiskom, tri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba

Hlavné stavebné konštrukcie a technické vybavenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Deliáce konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhládcom betónové prefabrikované
- Schodisko - PVC, guma
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- obklady fasád - obklady keramické
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné
- okná - jednoduché drevené
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, kombinovaný s ÚK

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (škarobetonové kvádre) v skladobnej hr. 30 cm
- Deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové
- Krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu
- Klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové
 - vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne
 - vane
 - WC
- Výplne otvorov
 - dvere - hladké plné
 - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
 - okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové)
- Dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň
 - plynový sporák; sporák na propán-bután
 - odsávač pár
 - drezové umývadlo nerezové
 - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní
 - vaňa plastová jednoduchá
 - umývadlo
 - vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou
 - pákové nerezové
 - ostatné
- Záchod - splachovací s umývadlom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. a radiátormi
- oceľ. a vykurovacie panely
- Zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Elektrický rozvádzač - s poistkami

Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy. NN prípojka je vzdušná. Plynová prípojka je zriadená, avšak v súčasnosti sa nevyužíva.

Technický stav:

Objekt domu sa nachádzal, v čase obhliadky, v primeranom technickom stave k svojmu veku, bez viditeľného poškodenia prvkov dlhodobej životnosti ako aj bez viditeľných technických porúch. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie predpokladám základnú životnosť objektu: 100 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1979	10,10*11,05	111,61	120/111,61=1,075
1. NP	1979	10,10*11,05+6,16*3,19	131,26	120/131,26=0,914

PRISLUŠENSTVO:

Dreváreň bez s.č. na pozemku parc. č. 588/99

POPIS STAVBY

Dreváreň je postavená na pozemku parc. C-KN č. 588/99; jedná sa o jednoduchú murovanú stavbu s pultovou strechou. Zhotovená bola v roku 1980. Životnosť uvažujem: 80 rokov.

Konštrukcie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hr. 20 cm
- Strecha - krov - pultové
- Krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná (vlnitý plech)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná štuková omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové

Plot čelný

Plot pozostáva zo zvislých ocelových profilov, ktoré sú výplňou medzi ocelovými stĺpmi, kotvenými do betónového základu s podmurovkou z betónu. Výška výplne je 60cm. Plot obsahuje plotové vráta a vráta. Oplotenie oddeľuje dvor od ulice.

Realizovaný bol v roku 1984. Celkovú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Plot bočný - pletivo

Plot pozostáva zo strojového pletiva na ocelových stĺpmi kotvených do betónového základu, bez podmurovky, výška výplne 150 cm. Oplotenie oddeľuje dvor od susedného pozemku.

Realizovaný bol v roku 1981. Celkovú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku vody z obecného vodovodu po hranu rodinného domu. Prevedená je z PE potrubia DN 25 mm o dĺžke 33,00 m. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Vodomerná šachta

Jedná sa o betónovú vodomernú šachtu s ocelovým poklopom. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Jedná sa o prípojku kanalizácie do vlastnej žumpy. Prevedená je z PVC potrubia DN 110 mm o dĺžke 4,00 m. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Žumpa

Jedná sa o žmpu z monolitického betónu o objeme 12,77 m³. Nachádza sa v predzáhradke, na pozemku parc. č. 588/99. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Plynová prípojka

Jedná sa o prípojku plynu od obecného plynovodu po napojenie rodinného domu. Prevedená je z ocelových rúr DN 25 mm. V súčasnosti sa plyn v dome nevyužíva - prípojka je zrušená. Zhotovená bola v roku 1999. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Elektrická prípojka

Jedná sa o NN prípojku z elektrickej siete po napojenie rodinného domu. Je vzdušná, jeden kábel Al 4x16mm o dĺžke 15,00 m. Zhotovená bola v roku 1979. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnené plochy - betónová mazanina

Spevnené plochy z betónovej mazaniny hr. 15cm sa nachádzajú okolo RD, jedná sa o okapové chodníky. Realizované boli v roku 1981. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnená plocha - terazzová dlažba

Spevnená plocha z terazzovej dlažby sa nachádza pred vstupom do rodinného domu, tvorí okapový chodník na východnej strane RD. Realizovaná bola v roku 1981. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnená plocha - betónová dlažba

Spevnená plocha z exteriérovej betónovej dlažby 500x500x80mm tvorí plochu pri drevárni, ktorá slúži na umiestnenie letného bazénu

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
588/99	zastavaná plocha a nádvorie	628,00	1/1	628,00
588/157	zastavaná plocha a nádvorie	132,00	1/1	132,00
Spolu výmera				760,00

Jedná sa o rovinatý pozemok parc. C-KN č. 588/99, 588/157 v k.ú. Chrást nad Hornádom. Nachádza sa v zastavanom území obce. Parcela č. 588/157 je zastavaná rodinným domom s.č. 146. Parcela č. 588/99 je čiastočne zastavaná drevárňou a čiastočne je zarastená trávou a tvorí dvor k rodinnému domu.

Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, plynovod, elektrorozvody. Priamy prístup z obecnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

Obec Chrást nad Hornádom sa nachádza v blízkosti mesta Spišská Nová Ves, preto použijem 80% z východiskovej hodnoty mesta Spišská Nová Ves.

Opis stavu predmetu dražby:

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

LV č. 139

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 04.06.2014 a nehn.: s.č. 146 -

dom na parc.č. 588/157, parcely C-KN č. 588/99, 588/157 - V
1378/2014 zo dňa 26.6.2014 - 57/2014

Poznámka:

- Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava - začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení - P 143/2023 - 15/2023

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.
PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva
v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
31/2023	Ing. Alena Pethöová	12.6.2023	80.100,- €

Najnižšie podanie: 80.100,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400523 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **28.08.2023 o 17,00 hod.**
Obhliadka 2: **06.09.2023 o 17,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 146 v obci Chrást nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmieta zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby

zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa 03.08.2023

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:  ⑦


Ľubica Ribánska
Špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Martin Sustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.


Žaneta Adamišínová
špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.